

Lähettilä: [Veli-Matti Hokkanen](#)
Vastanottaja: [Pohjonen Hannu](#); [Rein Mauno](#); [Kirjaamo](#)
Aihe: Hankintapäätöksen oikaisupyyntö - Kilpisen koulu, rakennuttajakonsultti
Päivämäärä: perjantai 26. kesäkuuta 2026 9.00.59
Liitteet: [260610-01 Kilpisen koulu, hankinnan oikaisupyyntö.pdf](#)

Et saa usein sähköpostia osoitteesta veli-matti.hokkanen@brado.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Tervehdys,

Pyydämme hankintayksikköä oikaisemaan rakennuttajakonsultin valinnasta tehdyn hankintapäätöksen oheisessa tiedostossa esitettyin perustein. Pyydän, että kuittaatte asiakirjan vastaanotetuksi.

Ystävällisin terveisin,

Veli-Matti Hokkanen
toimitusjohtaja
RI (ylempi AMK) | RAP FISE, RAV FISE, RAPS FISE, RTA, JYET

puh. 050 439 1687

rakennuttamisen johtaminen, Terve Talo -osaaminen, tavarantarkastukset, sisäilma-asantuntijuus, hankekehitys, kustannuslaskenta



Keski-Suomi | Pirkanmaa | Savo | Uusimaa

www.brado.fi | [LinkedIn](#) | [Facebook](#)

Vastaanottaja

Jyväskylän Tilapalvelu
rakennuttajapäällikkö Mauno Rein
Kilpisenkatu 1
40100 Jyväskylä

Lähettäjä

Brado Oy
toimitusjohtaja Veli-Matti Hokkanen
Laukaantie 4
40320 Jyväskylä

OIKAISUPYYNTÖ KILPISEN KOULUN RAKENNUTTAJAKONSULTIN HANKINTAPÄÄTÖKSEEN 17.06.2026

Viite: Dno-2026-1886

Pyydämme Jyväskylän Tilapalvelua (jatkossa tässä asiakirjassa hankintayksikkö) oikaisemaan Kilpisen koulun rakennuttajakonsultin hankinnasta 17.06.2026 tehdyn päätöksen hylkäämällä Sirate Group Oy:n (jatkossa tässä asiakirjassa Sirate) antaman tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja valitsemaan toiseksi seuraavaksi sijoittuneen, ehdot täyttävän tarjoajan.

1 VOITTANEEN TARJOAJAN KELPOISUUS

Tarjouspyynnön liitteenä olleessa suunnittelu- ja rakennuttamisohjelmassa, joka on ollut päivätty 08.05.2026, on esitetty s. 19 ja 20 rakennuttajakonsulttia koskevat pätevyysvaatimukset alla olevien kuvakaappauksien mukaisesti:

Rakennuttajakonsultti:

- koulutus
- kokemus
 - rakennuttajakonsultin tehtävistä vähintään viisi vuotta
 - opetusrakennushankkeet, Rakennusluokitus 2018 08 luokka

Kuva 1: Pätevyysvaatimukset; ote suunnittelu- ja rakennuttamisohjelmasta, s. 19

- peruskorjaushankkeet
- pätevyudet (ulkopuolisen tahon toteamat pätevyudet)
- osallistuminen vähintään kahteen (2) vastaavan vaativuusluokan opetus- tai muun julkisen rakennuksen peruskorjaushankkeen toteutus suunnitteleluun Suomessa viimeisen 10 vuoden aikana (hankkeiden nimet, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteystiedot)
- Terve Talo -hankkeet (hankkeen nimi, tehtävä hankkeessa, laajuus, toteutusajankohta, tilaajan yhteystiedot, vähintään kolme Terve Talo -hanketta)

Kuva 2: Pätevyysvaatimukset; ote suunnittelu- ja rakennuttamisohjelmasta, s. 20

Näitä pätevyysvaatimuksia on täsmennetty Excel -muotoisessa tiedossa, joka on ollut tarjouspyynnön liitteenä nimellä "Referenssilomake_kaikki suunnittelualat". Alla ote rakennuttajakonsulttia koskeneesta välilehdestä:

Kilpisen koulun peruskorjaus								
Tarjoukseen sisällytettävät referenssit								
Rakennuttajakonsultti/projektipäällikkö:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Projektipäällikön varahenkilö:								
Nimi								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen

Kuva 3: Rakennuttajakonsultin vaatimuksien taulukko

Hankintayksikkö on näiden tarjouspyynnön asiakirjojen perusteella asettanut selvästi vaatimukset ulkopuolisen tahon toteaman pätevyyden sekä kolmen julkisen hankkeen toteuttamisen nimetyltä projektipäälliköltä. On syytä huomioda, että kohteet on nimenomaisesti pitänyt täyttää vaadittuun Excel-tiedostoon.

Alla on ote hankintayksiköltä saadusta Siraten taulukosta rakennuttamisen projektipäällikön osalta:

Rakennuttajakonsultti/projektipäällikkö:								
Nimi Elisa Koskinen								
Koulutus / tutkinto / valmistumisvuosi RKM 2019, INS YAMK 2024								
Muut pätevyudet, lisäkoulutukset RAP lisäkoulutus ja hyväksytty tentti 2023, rakennusterveysasiantuntijan sertifikaatti								
Henkilöreferenssit	Käyttötarkoitus	Laajuus (k-m2)	Vaativuus	Tehtävä	Tilaaja	Valmistumisvuosi	Tervetalo	Julkinen
Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat RA4, laboratorioroiden perustarvitus	08	300	Vaativa	Rakennuttajakonsu	ACRE	2025 X		Kyllä
Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat Karaportti 5, lukion väistötilat, tilamuu	08	1800	Vaativa	Rakennuttajakonsu	Antilooppi KY	2024 X		Kyllä
Korkeakoulun tutkimus- ja opetustilat K4, laboratorioron peruskorjaus	08	175	Vaativa	Rakennuttajakonsu	ACRE	2023 X		Kyllä

Kuva 4: Ote projektipäällikön kelpoisuudesta, Siraten referenssit

Kuten selkeästi on todettavissa aineistosta nimetyllä projektipäälliköllä ei ole ulkopuolisen tahon toteamaa pätevyyttä rakennuttamiseen. Koulutuksen ja tentin suorittaminen eivät osoita pätevyyden osoittamiseen, vaan pätevyyttä haetaan FISEltä tentin ja koulutuksen suorittamisen jälkeen. FISE myöntää pätevyyden erikseen,

jos vaatimukset työkokemuksesta täyttyvät. FISEn pätevyysrekisterissä ei päivämäärällä 25.06.2026 ole merkittynä Elisa Koskiselle mitään pätevyyksiä.

Elisa Koskinen ei tältä osin täytä asetettua vaatimusta ulkopuolisen tahon toteamasta pätevyydestä.

Lisäksi on syytä huomioda, että Koskisen esittämät referenssit eivät ole hankintalain mukaisia julkisia hankkeita. Kyseisten hankkeiden tilaajaorganisaatiot eivät ole julkisia hankintayksiköitä. Se, että hanke toteutetaan julkisessa tilassa tai julkiseen rakennukseen, ei tee hankkeesta julkista.

Hankintailmoitukset.fi -sivustolla on 03.03.2021 määritelty julkinen hankinta seuraavasti:

"Julkisilla hankinnoilla tarkoitetaan sellaisia tavara-, palvelu- ja rakennusurakka-hankintoja, joita valtio, kunnat ja kuntayhtymät, valtion liikelaitokset sekä muut hankintalainsäädännössä määritelty hankintayksiköt tekevät oman organisaationsa ulkopuolelta. Julkiset hankinnat tulee tehdä hankintalainsäädännössä säädettyjä menettelytapoja noudattaen."

Viite: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/info/yleista>, viitattu 25.06.2026

Lisäksi referensseistä on huomioitava, että julkisten lähteiden perusteella kohteet eivät todellisuudessa ole olleet Terve Talo -hankkeita.

Näin ollen Elisa Koskisen esittämät referenssit eivät ole julkisia hankkeita, joten Koskisen kelpoisuusehdot eivät täyty tältä osalta.

Mitä tulee projektipäällikön sijaiseen, ei tällä ole osoittaa minkäänlaista kokemusta rakennuttamisen alalta. Referenssilomakkeeseen kirjatut kohteet ovat olleet puhtaudenhallinnan toimeksiantoja, jotka eivät miltei osin anna nimetyille henkilölle pätevyyttä tarvittaessa sijaistaa projektipäällikköä.

2 TARJOUSHINTA JA SEN MUODOSTUMISEN PERUSTEET

Siraten tarjoushinta on ollut 36 015,00 € alv 0 %. Kun tarkastellaan hintaa verrattuna muihin tarjouksiin, jotka hankintayksikölle on jätetty, on hinta selvästi alhainen suhteessa hintatasoon. Kun verrataan tarjousta toiseksi tulleen tarjoukseen, joka oli summaltaan 76 230,00 € alv 0 %, on Siraten tarjous puolet edullisempi kuin toiseksi tulleen hinta.

Kaikkien tarjousten perusteella tarjoushintojen keskiarvo on 107 839,20 € alv 0 % ja mediaani 108 125,00 € alv 0 %. Tähän nähden Siraten hinta on molemmista vain noin 33 %.

Vaikka hankintayksikkö on pitänyt Siraten kanssa selonoton 15.06.2026, on tarjoajan tarjoushinnan muodostumista ja sisältöä syytä epäillä mm. seuraavista syistä:

"Tarjoaja perustelee alhaista hintaa tehtävien rajauksella, tehokkaalla toimintamallilla, kertaluonteisten tehtävien korostumisella sekä valmiilla lähtötiedoilla."

Lainaus on selonotto-pöytäkirjan kohdasta 4. Tämä on kyseenalaistettava jo pelkästään siksi, että yrityksellä ei ole laatujärjestelmää tai pitkää kokemusta rakennuttamisesta. Koska toimiala on uutta yrityksessä, ei ole todennäköistä, että toimintamallit olisivat niin paljon tehokkaampia kuin tarjoukseen osallistuneilla muilla tarjoajilla, joilla on sertifioidut laatujärjestelmät ja selkeästi pidempi kokemus rakennuttamisen tehtävistä.

Kun huomioidaan vielä, että projektipäällikkö operoi Helsingistä käsin, on enemmän kuin todennäköistä, että riskit rakennuttamisen toimeksiannon kustannuksista

260610-01

26.06.2026

jäävät hankintayksikölle kuin valitulle konsultille, vaikka selonotossa asiaa oli pyritty toisin kirjaamaan.

3**VAATIMUS**

Vaadimme hankintayksikköä kumoamaan päätöksen Sirate Group Oy:n valinnasta hankkeen rakennuttajakonsultiksi, sillä tarjoaja ei täytä hankintayksikön asettamia kelpoisuusehtoja.

Vaadimme hankintayksikköä valitsemaan tehtävään tarjoajan, joka täyttää kelpoisuusehdot ja on antanut seuraavaksi edullisimman hinnan.

Jyväskylässä kesäkuun 26. päivänä 2026

Brado Oy



Veli-Matti Hokkanen
toimitusjohtaja

LIITTEET

- 1) Hankintapäätös 17.06.2026 (ei paperikopiona)
- 2) Suunnittelu- ja rakennuttamisohjelma (ei paperikopiona)
- 3) Referenssilomake_kaikki suunnittelualat (ei paperikopiona)
- 4) Referenssilomake_kaikki suunnittelualat, Sirate (ei paperikopiona)

JAKELU

Mauno Rein
Hannu Pohjonen
Kirjaamo

Jyväskylän Tilapalvelu
Jyväskylän Tilapalvelu
Jyväskylän kaupunki